



Albo Pretorio reg. 1566

[https://rignanოსullarno.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/1111366?p\\_p\\_state=pop\\_up](https://rignanოსullarno.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/1111366?p_p_state=pop_up)

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UTILIZZO DI LOCALI EX FARMACIA SITI IN VIA FIORENTINA – loc. TROGHI

IL RESPONSABILE  
SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

#### PREMESSO CHE

Lo Statuto Comunale stabilisce come precipuo compito del Comune quello di promuovere lo sviluppo civile, sociale ed economico della propria comunità nonché di valorizzare la funzione di promozione sociale e di servizio perseguita da libere associazioni di ogni ispirazione, ideale, religiosa, culturale ed etnica, aventi tra le altre, anche la finalità culturali, sportive, ricreative, turistiche e di promozione;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 23/10/2014 con la quale è stata adottato il disciplinare per l'uso da parte di associazioni di spazi ubicati in immobili di proprietà comunale;

#### RENDE NOTO CHE

il Comune di Rignano sull'Arno intende concedere i locali di proprietà comunale sito in via Fiorentina, ex sede di farmacia comunale – distinti al Foglio di Mappa 38, particella 16 subalterni 200 e 502 (come da planimetrie e foto allegate) da utilizzare per attività attinenti al campo del volontariato, dell'associazionismo, della cooperazione sociale e dell'attività sportiva.

#### **Art. 1 FINALITA' GENERALI e SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

La presente procedura è rivolta ad Associazioni culturali, ricreative, sportive, organizzazioni di volontariato (ODV) ed associazioni di promozione sociale (APS) comunque denominate in possesso di almeno una delle seguenti caratteristiche:

- a) Associazioni iscritte al Registro delle Associazioni comunali approvato con Delibera di Giunta Comunale, operanti sul territorio del Comune di Rignano sull'Arno nel settore del sociale, della cultura, delle attività ricreative e sportive;
- b) Tutte le associazioni attive sul territorio ancorché costituite in un altro comune ma che svolgano nel Comune Rignano sull'Arno significative attività di interesse sociale.

**ART. 2. OGGETTO:** Concessione spazi siti in in via Fiorentina, ex sede di farmacia comunale, per svolgimento di attività nel settore sociale, culturale, attività ricreative e sportiva.

Trattasi di due locali distinti. Ogni associazione potrà averne in concessione solo uno.



**ART. 3 CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO:** Sarà concesso in comodato d'uso gratuito salvo la corresponsione di un rimborso per le utenze. Le spese ordinarie per il godimento del locale nonché gli interventi periodici necessari a garantire l'ordinaria funzionalità dell'immobile e ogni altra attività finalizzata alla pulizia dei locali e al decoro dell'area di pertinenza dell'immobile assegnato, saranno a carico del concessionario.

**ART. 5 MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre

le ore 12,00 del **giorno martedì 23 gennaio 2024**

In caso di consegna manuale o a mezzo di servizio postale l'indirizzo al quale inviare o consegnare manualmente le candidature è il seguente: Comune di Rignano sull'Arno – Ufficio Protocollo – Piazza della Repubblica n. 1 – 50067 - Rignano sull'Arno .

In caso di invio a mezzo di posta elettronica certificata l'indirizzo è il seguente: [comune.rignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.rignano@postacert.toscana.it)

Non è ammesso l'invio a mezzo posta elettronica non certificata.

All'interno della busta o in allegato alla PEC deve essere presentata, la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione di interesse, secondo l'allegato fac simile, indicando:
  - le generalità;
  - il contatto telefonico ed email;
  - l'interesse all'utilizzo del locale messo a disposizione con descrizione delle attività svolte;
  - Descrizione Progettuale dei criteri di valutazione di cui al successivo art. 6 con le modalità ivi indicate;
2. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del richiedente legale rappresentante dell'Ente o Associazione.

#### **ART. 6 CRITERI DI VALUTAZIONE.**

Qualora pervengano più domande per lo stesso locale, la scelta dell'aggiudicatario avverrà previa valutazione delle domande pervenute (Punteggio max totale 100 punti), effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- esperienze, iniziative e attività svolte all'interno del territorio del Comune di Rignano sull'Arno: punteggio da 0-70 punti
- svolgimento di attività di promozione sociale o sportive rivolte ai bambini e giovani età 6-18: punteggio da 0-30 punti

La descrizione della presenza dei suddetti criteri deve essere allegata alla manifestazione di interesse, redatta in maniera sintetica, puntuale e precisa in modo da consentire un'agevole verifica e conseguente attribuzione del punteggio da parte della Commissione, per un totale massimo di 4 pagine, formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea singola, margini superiore, inferiore, sinistro e destro 1 cm e dovrà essere numerata progressivamente in ogni facciata.



#### **ART. 7 COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

L'Amministrazione procederà ad esaminare e valutare le manifestazioni di interesse pervenute tramite la costituzione di un'apposita Commissione tecnica.

#### **ART. 8 AGGIUDICAZIONE**

1. La graduatoria verrà redatta sulla base del punteggio totale ottenuto da ciascuna proposta progettuale e la convenzione verrà stipulata con l'Associazione che avrà ottenuto il punteggio più alto. In caso di parità si procederà per sorteggio.
2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un solo partecipante, sempre che la proposta progettuale presentata sia ritenuta affidabile e congrua.

**ART. 9 DURATA DELLA CONCESSIONE:** Il locale viene concesso con decorrenza dalla data di firma del contratto, e per una durata di n° 3 anni con tacito rinnovo, salvo il diritto di recesso in ogni momento, nello stato di fatto e diritto in cui si trova.

**ART. 10 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** Il conferimento dei dati richiesti in relazione al presente procedimento ha natura obbligatoria. In relazione alla protezione dei dati personali, si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono esclusivamente il procedimento in oggetto. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono quelli di cui al DPGR 2016/679 nonché al Codice in materia di trattamento dati personali n. 196/2003.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rignano sull'Arno on sede in Piazza della Repubblica 1, 50067 – Rignano sull'Arno (FI) tel. 0558347823 - PEC [comune.rignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.rignano@postacert.toscana.it).  
L'accesso agli atti della procedura è regolato dalla L. 241/1990 s.m.i.

**ART. 11 PUBBLICAZIONE AVVISO:** Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rignano sull'Arno, in Amministrazione Trasparente sezione Immobili, sul sito istituzionale e sui canali di comunicazione istituzionale dell'Ente.

**ART. 12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii., è la Responsabile del Settore Affari Generali e Istituzionali, 055-8347840 [s.semplici@comunerignano.it](mailto:s.semplici@comunerignano.it)

Per concordare un sopralluogo contattare l'Ufficio Tecnico, Ing. Mauro Tempesta, 055-8347842 [m.tempesta@comunerignano.it](mailto:m.tempesta@comunerignano.it) oppure geom. Silvia Tempesti, 055-8347831 [s.tempesti@comunerignano.it](mailto:s.tempesti@comunerignano.it)

#### **ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO**

1. Allegato A – fac simile manifestazione di interesse

Rignano sull'Arno 29/12/2023

Il Responsabile del Settore  
Affari Generali e Istituzionali  
D.ssa Serena Semplici



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0368714 del 03/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rignano Sull'arno

Via Roma

civ. 52/B

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 38  
Particella: 16  
Subalterno: 200

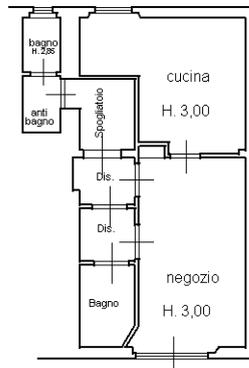
Compilata da:  
Ricci Simone  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Firenze

N. 4425

Scheda n. 1

Scala 1:200



Via Roma

PIANO TERRENO



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **38** Particella **16** Subalterno **200**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.132,28**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **36 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 52/B Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **37 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2014 Pratica n. FI0165941 in atti dal 17/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 54621.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **38** Particella **16** Subalterno **200**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **38** Particella **16**

VARIAZIONE del 27/02/1996 Pratica n. FI0267845 in atti dal 26/10/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-AUTORIMESSA-FARMACIA (n. 34586.1/1996)

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 52/B Piano T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/09/2008 Pratica n. FI0368714 in atti dal 03/09/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21058.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.132,28**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **36 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/09/2009  
Pratica n. FI0275921 in atti dal 03/09/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28379.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **37 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
03/09/2008, prot. n. FI0368714

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2014  
Pratica n. FI0165941 in atti dal 17/10/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 54621.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI RIGNANO SULL ARNO  
(CF 80022750485)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE del 27/02/1996 Pratica n. FI0267845  
in atti dal 26/10/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-  
AUTORIMESSA-FARMACIA (n. 34586.1/1996)

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

*Legenda*

a) C/1: Negozi e botteghe

MODULARIO  
F. rig. rand. 487

85



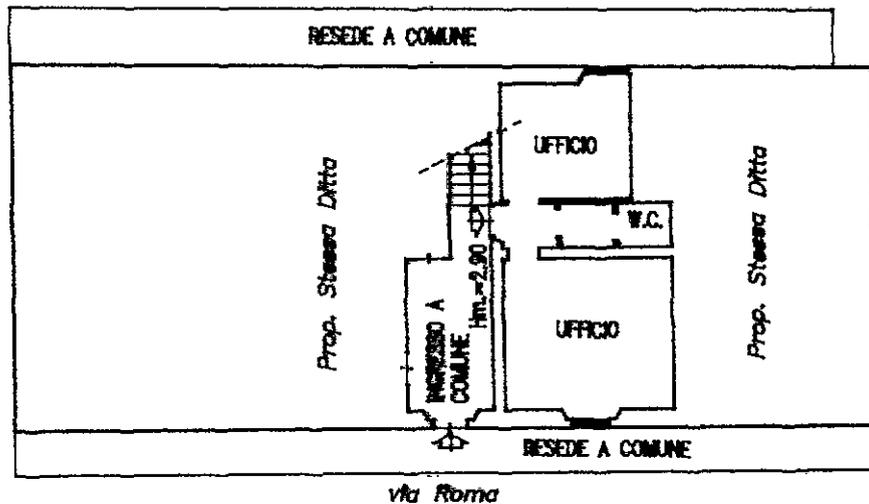
3279  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 24 (CEU)

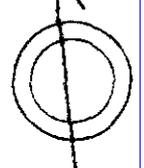
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di RIGNANO S.A. via Roma civ. 60/B

Piano Terrano  
H=3.00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

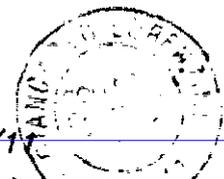
Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria in atti  
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. LORENZINI Giancarlo  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 27/02/1996 - Data: 06/11/2023 - n. T171253 - Richiedente: SMPSRN72D58H9010  
Totale schede catastali: 38  
F. 16 sub B

Identificativo catastale: 16/02/91  
Foglio: 16 Particella: 16  
della provincia di Firenze n. 2513/11  
data 27/02/46 Firma [Signature]



mapa 01  
Comune di RIGNANO SULL'ARNO (H286) - < Foglio 38 - Particella 16 - Subalterno 502 >  
VIA ROMA n. 60B Piano T

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **38** Particella **16** Subalterno **502**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 717,88**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **2 vani**

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 60B Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **47 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **47 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2014 Pratica n. FI0165896 in atti dal 17/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 54576.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **38** Particella **16** Subalterno **502**

DIVISIONE del 27/02/1996 Pratica n. 246739 in atti dal 26/07/2001 DIVISIONE (n. 34589.1/1996)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **38** Particella **16**

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 60B Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/1996 Pratica n. FI0267918 in atti dal 26/10/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34590.1/1996)

Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 717,88**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **2 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/1996  
Pratica n. FI0267918 in atti dal 26/10/2004  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34590.1/1996)

> **Dati di superficie**

Totale: **47 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **47 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
27/02/1996, prot. n. 34589

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2014  
Pratica n. FI0165896 in atti dal 17/10/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 54576.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI RIGNANO SULL ARNO  
(CF 80022750485)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. DIVISIONE del 27/02/1996 Pratica n. 246739 in atti  
dal 26/07/2001 DIVISIONE (n. 34589.1/1996)

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

*Legenda*

*a) A/10: Uffici e studi privati*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*