

PUBBLICO AVVISO

PRESENTAZIONE PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE DI MANUTENZIONE E AGGIORNAMENTO AL PIANO OPERATIVO

(art. 95, comma 8 LR 65/2014 e art. 13, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

IL SINDACO

Premesso che

il Comune di Rignano Sull'Arno è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26 aprile 2022, (Pubblicazione BURT - N. 30 – Parte seconda – 27 luglio 2022) con efficacia dal 26 agosto 2022 e di un Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26 aprile 2022 (Pubblicazione BURT - N. 30 – Parte seconda – 27 luglio 2022) con efficacia dal 26 agosto 2022, così come recentemente modificato dalla "Variante 1 - Sentiero ciclo-pedonale dell'Arno", divenuta efficace dal 9 novembre 2022;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 7 dicembre 2023, l'Amministrazione Comunale, approvando il "Documento di indirizzo programmatico", ha dato mandato al Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici di predisporre tutti i documenti necessari ad avviare il procedimento di variante al Piano Operativo denominata di "Manutenzione e aggiornamento" nonché di predisporre gli elaborati progettuali e procedurali propri della variante;

E' specifico intento di questa Amministrazione, preliminarmente alla redazione della variante di manutenzione e aggiornamento al Piano Operativo, **racogliere i contributi e le proposte dei cittadini e dei soggetti interessati, pubblici e privati**, finalizzati all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del vigente Piano Strutturale e degli obiettivi contenuti nel "Documento di indirizzo programmatico" sopra richiamato, infatti l'Amministrazione Comunale, con apposita Delibera della Giunta Comunale n. 28 del 29 febbraio 2024, ha dato mandato al Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici di provvedere, in questa fase di avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo, alla pubblicazione di un Pubblico Avviso rivolto alla cittadinanza e ai soggetti interessati per la raccolta di contributi e manifestazioni di interesse coerenti con gli obiettivi del Piano;

l'Amministrazione Comunale, pertanto, attraverso la procedura del Pubblico Avviso, previsto dall'art. 95, comma 8 della LR 65/2014 e dall'art. 13 del Regolamento D.P.G.R. 32/R/2017, invita i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare **proposte finalizzate alla definizione del dimensionamento e dei contenuti previsionali del Piano Operativo** o di parti di esso;

l'Amministrazione Comunale è tenuta, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017, a dare atto nel provvedimento di adozione della variante di manutenzione e aggiornamento al Piano Operativo delle seguenti valutazioni effettuate sulle proposte pervenute:

- a) coerenza delle proposte con i contenuti e con il dimensionamento del Piano Strutturale;
- b) qualità urbanistica e fattibilità degli interventi proposti, dal punto di vista tecnico ed

PUBBLICO AVVISO PER PIANO OPERATIVO

economico;

- c) tempi di realizzazione previsti;
- d) benefici pubblici contenuti nelle singole proposte;
- e) obblighi che gli interessati si impegnano ad assumere a garanzia della corretta e della completa realizzazione degli interventi proposti.

Le proposte, che perverranno in esito al presente Avviso, hanno carattere meramente consultivo ed è pertanto riservata all'Amministrazione Comunale ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, divulgare, pubblicare e riprodurre le proposte pervenute.

Il presente procedimento ha una funzione esplorativa e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale nella definizione dei contenuti del Piano Operativo e non darà seguito ad alcuna forma di approvazione in merito alle specifiche istanze presentate, tuttavia, il provvedimento di adozione del Piano operativo darà atto delle valutazioni effettuate sulle stesse.

Pertanto l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 95, comma 8 LR 65/2014 e art. 13, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R,

INVITA

tutti i cittadini e tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti utili per la definizione dei contenuti previsionali della variante di manutenzione e aggiornamento al Piano Operativo e del relativo dimensionamento entro l' **8 aprile 2024** secondo le modalità qui riportate;

L'ammissibilità delle proposte e dei progetti è subordinata alla verifica delle **seguenti condizioni**:

- 1) conformità con la L.R. 65/2014 "*Norme sul Governo del Territorio*";
- 2) rispetto dei vincoli sovraordinati e della Pianificazione sovra comunale (PIT/PPR di Regione Toscana, PTC della Città Metropolitana di Firenze);
- 3) coerenza con il vigente Piano Strutturale, in particolare con lo Statuto del Territorio, con il dimensionamento previsto per UTOE e con la pericolosità geologica, sismica e idraulica;
- 4) valutazione di coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT/PPR e rispetto delle prescrizioni della schede di vincolo;

Inoltre le proposte o i progetti saranno valutati secondo i **seguenti criteri** che daranno priorità sia riguardo alle previsioni delle trasformazioni pubbliche che riguardo alle previsioni delle trasformazioni private:

- a) interventi di recupero degli edifici esistenti o di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree compromesse o degradate, di riqualificazione dello spazio pubblico, di potenziamento dei valori paesaggistici;
- b) interventi finalizzati alla rivitalizzazione e consolidamento del sistema economico-produttivo e turistico/ricettivo esistente;
- c) interventi che possano determinare ricadute positive sia al sistema sociale che a quello economico, in termini di maggiori servizi per la collettività o di implementazione della occupazione, soprattutto quella giovanile;

PUBBLICO AVVISO PER PIANO OPERATIVO

- d) Interventi basati sulla realistica e documentata fattibilità nell'arco di validità quinquennale del Piano Operativo. La fattibilità dovrà essere documentata attraverso la piena disponibilità delle aree oggetto degli interventi, la capacità economica finanziaria necessaria per la realizzazione dell'opera, l'adeguato e sostenibile cronoprogramma degli interventi;
- e) nuove edificazioni nell'ambito delle limitazioni e condizioni previste dalla L.R. 65/2014;
- f) interventi di trasformazione volti a migliorare la prestazione energetica degli edifici, il ricorso alle tecniche della bioarchitettura, all'utilizzo di materiali innovativi come il legno, al ricorso alle fonti energetiche rinnovabili.

Si fa presente, a chi avesse già presentato richieste di modifica dello strumento di pianificazione urbanistica comunale, che risulta necessario ripresentare la richiesta nei termini stabiliti dal presente Avviso.

Al fine di rendere questa fase di proposta maggiormente chiara e partecipata, l'Amministrazione Comunale insieme ai propri tecnici intende illustrare il presente Pubblico Avviso a tutti i cittadini e a tutti i soggetti interessati.

Tutta la cittadinanza, nelle diverse forme in cui essa riterrà di porsi nei confronti dell'Amministrazione Comunale (singolarmente o associata, quale espressione di interessi particolari o generali, in associazioni e comitati già costituiti o costituendi, come attività economiche già operanti o in forza di un'idea imprenditoriale ancora da avviare, espressione delle associazioni datoriali, del mondo delle libere professioni, del mondo politico, ecc.), è chiamata a partecipare all'assemblea pubblica che si terrà nel mese di marzo in data che sarà comunicata tempestivamente attraverso i canali ufficiali.

Modalità di presentazione delle proposte

I soggetti interessati dovranno presentare la proposta corredata da:

1. Dati del proponente/i in qualità di proprietario, legale rappresentante, etc. (indirizzo, Codice Fiscale, e-mail, numero di telefono);
2. titolo di proprietà o di possesso;
3. dati catastali;
4. copia della Carta di Identità;
5. oggetto della proposta.

Inoltre i soggetti interessati dovranno allegare alla proposta la seguente documentazione tecnica:

- a. relazione tecnica (max due cartelle);
- b. individuazione dell'area oggetto della proposta su CTR 1:10.000 e/o 1:2.000;
- c. tavola con le demolizioni e ricostruzioni, nei casi di recupero e/o di rigenerazione o tavola con la localizzazione della/e nuove costruzioni;
- d. un planivolumetrico o altra rappresentazione grafica tipo render, in scala adeguata che illustri la proposta corredato dai dati dimensionali: ST, SF, SE, IC, Superficie di vendita, Altezze, quantità delle dotazione di standard pubblici;

PUBBLICO AVVISO PER PIANO OPERATIVO

- e. documentazione fotografica con punti di ripresa;
- f. cronoprogramma dell'attuazione degli interventi.

Se la proposta riguarda la parte normativa (NTA) del Piano Operativo, allora la documentazione da allegare sarà solo descrittiva.

Le proposte dovranno essere presentate inviandole, utilizzando l'apposito modello fac-simile reperibile sul sito internet del Comune, **entro l'8 aprile 2024**.

Le proposte dovranno essere inviate tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

- comune.rignano@postacert.toscana.it

Le proposte dovranno indicare nell'oggetto la seguente dicitura: **"PROPOSTA PER LA VARIANTE DI MANUTENZIONE E AGGIORNAMENTO AL PIANO OPERATIVO"**

Documentazione disponibile

Si ricorda che la documentazione inerente gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica vigenti e il "Documento di indirizzo programmatico" sono reperibili ai seguenti LINK:

- Piano Operativo:

<https://maps3.ldpgis.it/rignanosullarno/?q=po>

- Piano Strutturale:

https://rignanosullarno.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/563951?p_p_state=pop_up

- Atto di indirizzo della variante di "Manutenzione e aggiornamento":

<https://www.comune.rignano-sullarno.fi.it/it/page/115042>

Protezione dei dati personali

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione al presente Pubblico Avviso saranno trattati esclusivamente per il perseguimento degli obiettivi istituzionali del Comune di Rignano sull'Arno ed avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e dai regolamenti comunali.

Informazioni

Referenti:

Responsabile del Procedimento: Arch. Stefano Casali (Responsabile per i procedimenti urbanistici e paesaggistici) Email: s.casali@comunerignano.it; tel. 055.83.47.871

Garante dell'informazione e della partecipazione: Dott.ssa Serena Semplici (Responsabile del Settore Affari Generali e Istituzionale) Email: s.semplici@comunerignano.it ; tel. 055.83.47.840

Le informazioni possono essere richieste presso il Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici Piazza della Repubblica 1, il martedì e il giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 17.30 ed in formato elettronico presso il sito web del Comune di Rignano sull'Arno.

Rignano sull'Arno _____

PUBBLICO AVVISO PER PIANO OPERATIVO

L'Assessore all'Urbanistica

Andrea Tatini

Il Sindaco

Giacomo Certosi