



Comune di
RIGNANO SULL'ARNO

SITO WEB: www.comune.rignano-sullarno.fi.it
PEC: comune.rignano@postacert.toscana.it

AVVISO

**INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO
LAVORI DI INTERVENTO URGENTE DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI
SICUREZZA STATICA PRESSO IL CENTRO DIURNO DI SOCIALIZZAZIONE PER
DISABILI "AQUILONE" A RIGNANO SULL'ARNO (CUP G22F23000200006)**

**(PROCEDURA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N.
36/2023)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Gestione Del Territorio e Servizi Tecnici**

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 9/5/2024, di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto;

Gli ELABORATI DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA sono scaricabili al link:

https://rignanosullarno.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p/-/papca/display/1256405?p_p_state=pop_up

Dato atto che l'amministrazione deve dare corso all'*iter* procedimentale finalizzato all'affidamento in oggetto specificato, relativamente all'immobile ubicato nel centro abitato del capoluogo in Piazza Caduti di Nassirya n. 58/C int. 2 destinato, quale Attrezzatura per servizi collettivi (AC) di cui all'art. 9 delle NTA del Piano Operativo, Acs-Aree per servizi culturali, ricreativi e assimilati, a Centro di socializzazione denominato l'Aquilone e specificatamente a "Centro diurno socio riabilitativo" ubicato al piano terreno (comprensivo del resede) e a "Ludoteca - Centro infanzia adolescenti e famiglie" ubicata al piano primo (comprensivo del terrazzo di pertinenza esclusiva) e complessivamente individuato al NCEU al foglio n. 28, particella 334;

RENDE NOTO

che è indetta una indagine di mercato finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per la gara in oggetto, per favorire la partecipazione del maggior numero di Operatori Economici, in modo non vincolante per il Comune di Rignano sull'Arno, nel rispetto dei principi di accesso al mercato, non discriminazione, parità di trattamento, adeguatezza e trasparenza.

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori ed oneri (da progetto di fattibilità) ammonta a **€ 322.104,72** di cui:

-Lavori soggetti a ribasso € 264.799,94

-Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 57.304,78

nb. Tale importo potrebbe subire variazioni non sostanziali in fase di progettazione esecutiva.

Subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Trattasi di procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici.

Si richiamano:

-ALLEGATO II.1 al d.lgs. 36/2023 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice), Articolo 1. Disposizioni generali: 1. Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice.

-Art. 49, co. 5 del d.lgs. 36/2023: Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

La gara si svolgerà **tramite la piattaforma telematica regionale START** (<https://start.toscana.it/>).

Il CIG verrà acquisito al momento dell'invito alla successiva fase di gara.

Il codice C.U.P. è il seguente: **G22F23000200006**

ENTE COMMITTENTE: Comune di Rignano sull'Arno, Piazza della Repubblica 1, Rignano sull'Arno (FI), Tel. 055/834781, Fax 055/8348787, indirizzo internet: www.comunerignano.fi.it; PEC: comune.rignano@postacert.toscana.it

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO L. 241/90 e RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO art. 15 D.Lgs. 36/2023: Responsabile del settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici, Ing. Mauro Tempesta – telefono: 055 83.47.872 m.tempesta@comunerignano.it. Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è il Responsabile del Settore Affari Generali e Istituzionali, d.ssa Serena Semplici.

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedere fac simile allegato):

- 1) possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del d.lgs. n. 36/2023, meglio esplicitati nella dichiarazione di cui all'Allegato schema di dichiarazione;
- 2) possesso dei seguenti requisiti tecnico professionali: ai fini della qualificazione vengono qui di seguito indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori ed oneri (da progetto di fattibilità) ammonta a **€ 322.104,72** di cui:

-Lavori soggetti a ribasso € 264.799,94

-Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 57.304,78

CODICE	Categoria SOA	Importo	Tipologia di categoria
OG 1	Edifici civili e industriali	101.928,98 €	Prevalente
OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori	1.032,44 €	
OS 7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	37.198,15 €	Scorporabile
OS 8	Opere di impermeabilizzazione	8.731,03 €	
OS 18A	Componenti strutturali in acciaio	29.780,01 €	Scorporabile
OS28	Impianti termici e di condizionamento	5.998,81 €	
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	8.475,38 €	
OS 32	Strutture in legno	71.655,14 €	Scorporabile

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

2) Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese con ditta qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art. 119.

Si richiama che, ai sensi dell'art. 30, commi 1 e 2, allegato II.12 al Codice, il concorrente singolo può partecipare a una gara per l'affidamento di un contratto di lavori qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, oppure se sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi (i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente).

Si precisa che per favorire la massima partecipazione e garantire la piena concorrenza, l'Amministrazione comunale non procederà ad alcun sorteggio ma inviterà alla fase successiva tutti coloro che avranno manifestato la volontà di partecipare. Resta inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare il possesso dei requisiti richiesti.

Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara, utilizzando il fac-simile allegato.

N.B. IN CASO SI INTENDA PARTECIPARE IN **ATI E' SUFFICIENTE CHE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VENGA PRESENTATA DALLA CAPOGRUPPO. ANCHE LE IMPRESE MANDANTI DEVONO COMUNQUE ESSERE ISCRITTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA START, PER POTER ACCEDERE ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.**

Qualora le ditte interessate non risultino iscritte su START alla data di invio degli inviti, esse non verranno invitate. il Comune non invierà loro ulteriori avvisi per procedere all'iscrizione.

Gli interessati a partecipare alla successiva fase di gara DEVONO PRESENTARE LA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

esclusivamente tramite la **piattaforma telematica regionale START**
(<https://start.toscana.it/>)

entro la data ivi indicata

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute attraverso altri canali. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza. Non saranno prese in considerazione neanche eventuali istanze presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente Avviso, corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

NB: per motivi di urgenza correlati alla natura dell'opera, il successivo termine per la presentazione dell'offerta sarà pari a **15 giorni**.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il contraente verrà selezionato mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, c. 4 del d.lgs. n. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, co. 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023.

La Stazione appaltante inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, senza operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra cui effettuare la selezione.

Si applica alla presente procedura l'art.101 in materia di soccorso istruttorio del d.lgs. n. 36/2023 .

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce né un'offerta o proposta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale di Rignano sull'Arno, essendo unicamente finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara. L'Amministrazione sarà libera di decidere di seguire anche altre procedure e, in quel caso, i soggetti che si siano dichiarati interessati non possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

L'Amministrazione si riserva inoltre di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova o presunzione di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli interessati sono invitati a consultare periodicamente START e il sito Internet dell'Amministrazione al fine di venire a conoscenza di eventuali rettifiche apportate al presente avviso, o eventuali chiarimenti.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Reg. (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente procedura:

- il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo pretorio del Comune e sul profilo del committente <https://www.comune.rignano-sullarno.fi.it/> nella Sezione "Amministrazione trasparente" – sotto sezione "Bandi di gara e contratti".

Rignano sull'Arno, li 16/5/2024

*Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizi Tecnici
Ing. Mauro Tempesta*

Allegati:

- fac simile Istanza di ammissione e dichiarazioni
- Progetto di fattibilità tecnico economica disponibile al link sopra indicato.