



Comune di RIGNANO SULL'ARNO

Servizi alla Persona e al Cittadino

Piazza della Repubblica, 1 - 50067 Rignano sull'Arno (fi)
Tel. 055/8347823- Fax 055/8348787
<http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it>
E-mail: b.barchielli@comune.rignano-sullarno.fi.it
l.pestelli@comune.rignano-sullarno.fi.it
Cod. Fisc. 8002275 048 5 Part. IVA 0319124 048 4

AVVISO PUBBLICO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA PER L'UTILIZZO DI N. 3 STRUTTURE SITE IN VIA ROMA 11, COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO DISTINTE AL FOGLIO MAPPA 34, PARTICELLA 312, SUB. 500 e FOGLIO MAPPA 35, PARTICELLA 124, SUB 201 E 202 – IDENTIFICABILI, COME DA PLANIMETRIA ALLEGATA, IN: PORZIONE DI IMMOBILE N. 1 (LOCALI 1A, 1B, 1C, 1D e 1E) - CAMPITURA GIALLA, PORZIONE DI IMMOBILE N. 2 - CAMPITURA VERDE e PORZIONE DI IMMOBILE N. 3 – CAMPITURA ARANCIONE.

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI ALLA PERSONA E AL CITTADINO

PREMESSO CHE

- Lo Statuto Comunale stabilisce come precipuo compito del Comune quello di promuovere lo sviluppo civile, sociale ed economico della propria comunità nonché di valorizzare la funzione di promozione sociale e di servizio perseguita da libere associazioni di ogni ispirazione, ideale, religiosa, culturale ed etnica, aventi tra le altre, anche la finalità culturali, ricreative, turistiche e di promozione;
- Con Delibera Consiglio comunale n. 51 del 29/11/2013 è stato approvato il Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali: criteri generali, obiettivi e modalità di affidamento, in base al quale l'amministrazione comunale concorre (...) alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative" nonché stabilisce che "il concessionario (...) sarà scelto mediante avviso pubblico (...) ove saranno indicati il punteggio massimo conseguibile complessivamente e i punteggi massimi e minimi per l'ammissibilità delle candidature, attribuibili ai vari criteri di selezione (...);
- la L.R. Toscana 27 Febbraio 2015, n. 21 ed in particolare l'art. 15 comma 1, ha confermato che "Gli enti locali disciplinano con proprio Regolamento le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi nel rispetto dei seguenti criteri: a) utilizzo dell'avviso pubblico come modalità di pubblicità della procedura di selezione, idonea a garantirne l'effettiva conoscenza a tutti i soggetti interessati; b) differenziazione delle procedure di selezione in ragione della diversa tipologia e rilevanza economica degli impianti (...), nonché con l'Art. 16 comma 1 che Gli enti locali stipulano con il soggetto affidatario una convenzione concernente la gestione dell'impianto sportivo e comma 2. La convenzione stabilisce, in particolare, i criteri d'uso dell'impianto e le condizioni giuridiche ed economiche della gestione dello stesso;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 23/10/2014 con la quale è stata adottata "La disciplina per l'uso di spazi ubicati in immobili di proprietà comunale";

RENDE NOTO CHE

il Comune di Rignano sull'Arno intende concedere n 3 strutture facenti parte di un fabbricato di proprietà comunale sito in **Via Roma n. 11**, qualificate *come impianti sportivi di interesse secondario* ai sensi della delibera Consiglio comunale n. 51 del 29/11/2013 " distinte al FOGLIO MAPPA 34, PARTICELLA 312, SUB 500 e FOGLIO MAPPA 35, PARTICELLA 124, SUB 201 E 202 IDENTIFICABILI (come da planimetria allegata) in porzione di immobile **n. 1** (LOCALI **1A, 1B, 1C, 1D e 1E**), porzione di immobile **n. 2** e porzione di immobile **n. 3** da utilizzare per attività amministrative connesse all'ambito sportivo.

ART. 1. OGGETTO: Concessione di n. 3 strutture poste in Via Roma 11, distinte al FOGLIO MAPPA 34,



Comune di RIGNANO SULL'ARNO

Servizi alla Persona e al Cittadino

Piazza della Repubblica, 1 - 50067 Rignano sull'Arno (fi)
Tel. 055/8347823- Fax 055/8348787
<http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it>
E-mail: b.barchielli@comune.rignano-sullarno.fi.it
l.pestelli@comune.rignano-sullarno.fi.it
Cod. Fisc. 8002275 048 5 Part. IVA 0319124 048 4

PARTICELLA 312, SUB 500 e FOGLIO MAPPA 35, PARTICELLA 124, SUB 201 E 202 identiificabili, come da planimetria allegata, in porzione di immobile n. 1 (locali 1A, 1B, 1C, 1D e 1E) campitura gialla, porzione di immobile n. 2 campitura verde e porzione di immobile n. 3 campitura arancione.

ART. 2. SOGGETTI. Possono presentare domanda i soggetti formalmente costituiti in possesso di almeno una delle seguenti caratteristiche:

a) Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;

b) Associazioni iscritte al Registro delle Associazioni del Comune di Rignano sull'Arno, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 19/01/2023 operanti nel settore sportivo.

c) Associazioni operanti nel settore sociale, culturale e ricreativo, non riconducibili alle precedenti categorie partecipanti alla presente selezione*.

*In particolare, l'affidamento sarà disposto a favore dei soggetti di cui alla lett. c) solo in caso di la esito infruttuoso della procedura da parte delle Associazioni di cui alle lett. a) e b).

ART. 3 CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO:

Sarà concesso in comodato d'uso gratuito salvo la corresponsione di un rimborso per le utenze. Le spese ordinarie per il godimento del locale nonché gli interventi periodici necessari a garantire l'ordinaria funzionalità dell'immobile e ogni altra attività finalizzata alla pulizia dei locali e al decoro dell'area di pertinenza dell'immobile assegnato, saranno a carico del concessionario.

ART. 4 MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le

ore 12,00 del giorno 14/03/2025

In caso di consegna **manuale** o a mezzo di **servizio postale** l'indirizzo al quale consegnare manualmente o inviare le candidature è il seguente: Comune di Rignano sull'Arno – Ufficio Protocollo – Piazza della Repubblica n. 1 – 50067 - Rignano sull'Arno .

In caso di invio a mezzo di posta elettronica certificata l'indirizzo é il seguente: comune.rignano@postacert.toscana.it .

Non è ammesso l'invio a mezzo posta elettronica non certificata.

All'interno della busta o in allegato alla PEC deve essere presentata la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione di interesse, secondo l'allegato fac simile, indicando:

- le generalità;
- il contatto telefonico ed email;
- l'interesse all'utilizzo del locale o dei locali messi a disposizione con descrizione delle attività svolte;



Comune di RIGNANO SULL'ARNO

Servizi alla Persona e al Cittadino

Piazza della Repubblica, 1 - 50067 Rignano sull'Arno (fi)
Tel. 055/8347823- Fax 055/8348787
<http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it>
E-mail: b.barchielli@comune.rignano-sullarno.fi.it
l.pestelli@comune.rignano-sullarno.fi.it
Cod. Fisc. 8002275 048 5 Part. IVA 0319124 048 4

- descrizione Progettuale dei criteri di valutazione di cui al successivo art. 5 con le modalità ivi indicate;

2. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del richiedente legale rappresentante dell'Ente o Associazione.

ART. 5 CRITERI DI VALUTAZIONE.

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- a) strutturazione associativa affiliate alle Federazioni sportive o gli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI (da 0-10);
- b) iscrizione al Registro delle Associazioni del Comune di Rignano sull'Arno nel settore sportivo (punteggio da 0-20 punti);
- c) svolgimento di attività di promozione sociale o sportive rivolte ai giovani (età 6-18) (punteggio da 0-20 punti);
- d) esperienze e attività pregresse svolte all'interno del territorio del Comune di Rignano sull'Arno: (punteggio da 0-30 punti);
- e) coerenza del progetto con la destinazione dell'immobile (punteggio da 0 -20 punti);

Punteggio totale 100 punti.

La descrizione della presenza dei suddetti criteri deve essere allegata alla manifestazione di interesse, redatta in maniera sintetica, puntuale e precisa in modo da consentire un'agevole verifica e conseguente attribuzione del punteggio da parte della Commissione, per un totale massimo di 1 facciata. Ogni pagina eccedente il limite citato non sarà presa in considerazione.

ART. 6 COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

L'Amministrazione procederà ad esaminare e valutare le manifestazioni di interesse pervenute tramite la costituzione di un'apposita Commissione tecnica.

La seduta della Commissione per la verifica e la valutazione delle domande presentate avrà luogo **20/03/2025 ore 10,00** presso l'ufficio della Responsabile del Servizio, via Garibaldi 11/a, Rignano sull'Arno (FI).

ART. 7 AFFIDAMENTO

1. La graduatoria verrà redatta sulla base del punteggio totale ottenuto da ciascuna proposta progettuale e la convenzione verrà stipulata con l'Associazione che avrà ottenuto il punteggio più alto.
2. In caso di parità si procederà a stipulare la convenzione con l'Associazione che avrà ottenuto la migliore valutazione del criterio n. c) dell'art. 5
3. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.
4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un solo partecipante, sempre che la proposta progettuale presentata sia ritenuta congrua e conveniente.

ART. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Il conferimento dei dati richiesti in relazione al presente procedimento ha natura obbligatoria. In relazione alla protezione dei dati personali, si



Comune di RIGNANO SULL'ARNO

Servizi alla Persona e al Cittadino

Piazza della Repubblica, 1 - 50067 Rignano sull'Arno (fi)
Tel. 055/8347823- Fax 055/8348787
<http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it>
E-mail: b.barchielli@comune.rignano-sullarno.fi.it
l.pestelli@comune.rignano-sullarno.fi.it
Cod. Fisc. 8002275 048 5 Part. IVA 0319124 048 4

informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono esclusivamente il procedimento in oggetto. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono quelli di cui al DPGR 2016/679 nonché al Codice in materia di trattamento dati personali n. 196/2003.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rignano sull'Arno con sede in Piazza della Repubblica 1, 50067 – Rignano sull'Arno (FI) tel. 0558347823 - PEC comune.rignano@postacert.toscana.it.

L'accesso agli atti della procedura è regolato dalla L. 241/1990 s.m.i.

ART. 9 PUBBLICAZIONE AVVISO: Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

Rignano sull'Arno, in Amministrazione Trasparente Sezione "immobili", sul sito istituzionale: www.comune.rignano-sullarno.fi.it dal **28/02/2025** al **14/03/2025** e sui canali di comunicazione istituzionale dell'Ente.

ART. 10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del procedimento, nominato ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii., è la Responsabile del Settore Servizi alla Persona e al Cittadino del Comune di Rignano sull'Arno, Barbara Barchielli.

ART. 11 INFORMAZIONI. Per informazioni e chiarimenti: tel. 055.83.47.832 email: l.pestelli@comunerignano.it

ART. 12 ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

1. modulo di domanda (allegato B);
2. planimetria (allegato C)

Rignano sull'Arno 27.02.2025

La Responsabile del Settore
Servizi alla Persona e al Cittadino
Barbara Barchielli